



第7回 リフォームアワード 結果発表

主催：一般社団法人日本塗装工業会

日本塗装工業会では、リフォーム文化の発展に寄与するとともに、日塗装会員がリフォーム工事業者として信頼してお任せいただけることをお客様に知っていただくため、優秀で価値のあるリフォーム工事を行った会員を顕彰するリフォームアワードを実施しています。この度、第7回リフォームアワードの受賞工事が決定しました。各部門最優秀賞、優秀賞をご紹介します。

お客様 満足部門

リフォーム工事により、生活の質や利便性が向上した、家族の団らんが増えた、住み心地が良くなったなど、お客様に高い満足度を与えた工事を表彰します。工事の内容、お客様に特に満足いただけた点を説明する資料、工事前後の写真等により評価しました。

戸建て 最優秀賞

(株)フルハタ (長野県支部)

K様邸 外部修繕工事



Before



After



Close-up



【ポイント】外壁材に著しい腐食が見られたため、部分貼り替えと外壁目地シーリング打ち換えを屋根塗装と並行して行い、入梅前に補修と合わせて施工完了させました。外壁仕上げ材にはバラの香りを持つ塗料を使用し、塗料の臭いを心配をする施主様に工事期間中、気持ちよく過ごしていただきました。



(株)ツジ建装 (愛知県支部)

ソアール外部改修工事

Before



After



【ポイント】 打放しコンクリートがアクセントだったが、経年劣化で美観を損ねていました。コンクリートは塗りつぶし、色合い当初のものに近づけることにしました。紫外線に強く低汚染性の高い塗料を採用したこととでいつまでも美しく続く外観に。塗装後は即入居が決まりオーナー様も大満足されました。



(株)フジサワ (群馬県支部) フタバ薬局前橋本町店外部塗装工事

Before



After



【ポイント】 外壁の色落ちや黒ズミ汚れで活気のない印象となっていた。従来の親しみのあるイメージを保ちつつ前橋市アーバンデザインを取り入れたカラーでの塗替えをご希望。レンガ風の塗装を施し周辺環境との調和がとれ店舗に活気が戻りました。

優秀 技術部門



難易度の高い工事、特殊な工法による工事、先進的な塗料・建材を使用した工事、デザインに秀でた工事、創意工夫により合理化・省力化を果たした工事など、技術的に優れ、他工事業者の模範となるような工事を行った者を表彰します。工事の内容、特に技術的に優れている点を説明する資料、工事前後の写真等により評価しました。

(株)マルシン塗装看板店 (青森県支部)

S様邸 全面改装工事

Before



After



【ポイント】「かっこよく、モダンな仕上がり」を希望された施主様。多彩模様仕上げにアクセントをつけ単調な仕上げとならないよう工夫。艶も3分艶で高級感を出しました。軒天も単色ではなくアクセントをつけ目を引く仕上がりになりました。



(株)ツジ建装 (愛知県支部)

グレースメゾンムラセ 外部修繕工事

Before



After



【ポイント】 もともと白基調で明るく感じられていたが汚れも目立つため、落ち着いた色合いをお洒落さができる色合いを希望されました。階段やベランダ壁などは、タイル部分を塗りつぶしアクセントに。建物入り口はアルミ製建材パネルを使用、共用廊下や階段は長尺シートを施工し塗装以外でもお洒落さを演出しました。



(株)TOM創屋 (愛知県支部)

徳川マルシェ 改装工事

Before



After



【ポイント】 オレンジ色のサイディングをクールな仕上がりにとのご要望。壁の貼り替えも検討しましたが予算の都合上、現状の素材を生かすことに。木目調の柄だったことから杉板型枠打ちっ放し風で仕上げました。扉は緑青風エイジング塗装に。店舗内部や、什器等も同様に仕上げご満足いただきました。

お客様満足部門

(株)マルシン塗装看板店(青森県支部)
A様邸 全面改装工事

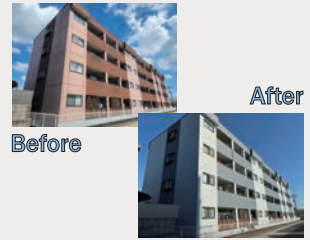


戸建て
優秀賞

【ポイント】煙突にこだわりのお客様。数種類のパースを作成し何度も打ち合わせを行いました。工事後、近所の方々からご好評をいただきました。

お客様満足部門

(株)カラース (愛知県支部)
ロイヤルレインボー尾西I外部改修工事



大規模修繕
優秀賞

【ポイント】配色アンケートを行いモダンな色合いに。ベランダはトップコートのみ要望でしたが、防水層の捲れが分かったため協議をして施工。住み心地重視の施工が実現しました。

戸建て
優秀賞

(株)TOM創屋(愛知県支部)
M様邸 塗り替え工事



【ポイント】前回施工業者の下地補修にも問題があり、希望のクリア仕上げが難しかったためイメージを変えることを提案。結果、新築のような仕上がりに。

大規模修繕
優秀賞

(株)フルハタ(長野県支部)
レザン桔梗A・B棟外部修繕工事



【ポイント】色の模様替えを検討されていたため、カラーシミュレーションで提案。これまでと違ってシックな色合いになり大変満足していただけました。

戸建て
優秀賞

(株)ツジ建装(愛知県支部)
H様邸 外部改修工事



【ポイント】色褪せや汚れ、漆喰をきれいにしたいとのご要望。色にはこだわりたいとのこと。30パターンのカラーシミュレーションを作成しました。

大規模修繕
優秀賞

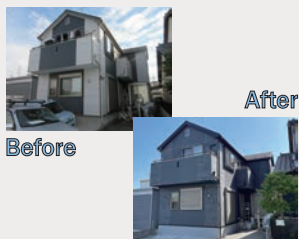
建装工業(株)北海道支店(北海道支部)
パシフィックヒルタウン SAPPORO 大規模修繕工事



【ポイント】見本板や色分けが分かる資料の作成、撮影した細部写真に着色するなどして視覚的に仕上がりを提案しました。結果、イメージ通りの仕上がりにご満足いただけました。

優秀技術部門

(株)TOM創屋(愛知県支部)
G様邸 塗り替え工事



【ポイント】 建築関係の仕事をしている施主様から、変わった仕上げがしたいとのご要望。リン酸処理風の色目で、打ちっ放し風の柄という高難度施工を無事仕上げました。



(有)松元建装(鹿児島県支部)
H様邸 塗替え塗装工事



【ポイント】 施工前はほぼ同色だったためイメージチェンジで2色に塗り分け。ベランダはアクセントに5色使用して多彩色工法で施工。単なるツートンではなく個性的な仕上がりに。



(株)カトペン(愛知県支部)
M.K様邸 外壁塗装工事



【ポイント】 多彩模様仕上げは1回目と2回目で配色バランスが難しく、専用ローラーで仕上げて行きました。最後にトップコート塗布し耐久性も確保。

優秀技術部門

(株)フルハタ(長野県支部)
征矢野アパート外壁等改修工事



Before



After

【ポイント】 経年劣化によるクラックや鉄筋露出を伴う欠損はポリマーセメントによる補修工法で処理。表層に発生した補修跡は特殊アート処理で程よい風合いで新築感を蘇らせました。



建装工業株式会社(神奈川県支部)
東京フロンティアシティパーク&パークス第1回大規模修繕工事



再発を防ぐための改良圧着張り工法



After

【ポイント】 大規模修繕工事の周期を延ばせるよう、耐久性を阻害する要因を徹底的に排除。高耐久性性能を持つ材料を使用しつつ、多岐にわたる検討を行いました。

お客様満足部門

(株)ツジ塗装 (愛知県支部)
丸元商事株式会社 外部改修工事



Before



After

【ポイント】会社名の判別も難しいほど色褪せが進んでいました。「創業 70 周年の安心」を謳う同社に合う色として青を選択。文字部分はコストカットのため、カッティングシートを使用せず、優秀な職人がマスキングテープで養生して手作業で仕上げました。



優秀技術部門

(株)マルシン塗装看板店(青森県支部)
K様店舗 内部改装工事



Before



After

【ポイント】純和風から和モダンな雰囲気へ変える改修工事。当初クロス仕上げの意向でしたが、多彩模様仕上を提案したところ大変気によって頂きました。



(株)フジサワ (群馬県支部)
那須塩原ガーデンホテル新館改修工事 (現日光ガーデンホテル)



Before



After

【ポイント】旅館一棟のフルリノベ物件。景観計画を守り、四季の変化を邪魔しない配色としました。崖に立地する建物のため難度も高い工事でした。

